

Algemene informatie

Aanbesteding: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 27223
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Referentietermijn kerncompetentie 2

Vraag:

Bent u gezien de zeer specifieke eisen bij kerncompetentie 2 bereid de referentietermijn van het opgeleverde bestek van de referentieopdracht te verruimen naar uiterlijk zeven jaar?

Antwoord:

Nee, we hebben het termijn voor referentieprojecten reeds verlengd zoals u kunt lezen in hoofdstuk 8.1 van de leidraad aanmeldfase: "Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen is de referentietermijn verruimd naar vijf in plaats van drie jaar. "

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr. 2
Onderwerp: Kerncompetentie 2: Beveiligingsinstallaties

Vraag:

Mag Kerncompetentie 2 (Beveiligingsinstallaties) worden aangetoond met een referentieopdracht van een derde?

Antwoord:

Dat mag alleen als deze derde onderdeel uitmaakt van de aanmelding als combinant of derde waarop u een beroep doet. Dit moet in het UEA worden aangegeven en deze partij moet een eigen UEA aanleveren bij aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectiecriterium 1

Vraag:

Moet, om de rangorde te kunnen bepalen, Selectiecriterium 1 'Kwalitatieve meerwaarde op het architectonisch / bouwkundig ontwerp' niet al direct bij aanmelding ingediend worden i.p.v. op verzoek zoals nu in vermeld in de checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken?

Antwoord:

Ja, de bewijsstukken voor selectiecriterium 1 moeten direct worden aangeleverd bij de aanmeldingsdocumenten. Dit zal worden aangepast in de leidraad.
Om de administratieve lasten te beperken voor gegadigden hoeven een aantal documenten pas na een geldige aanmelding aangeleverd te worden. De gegadigde mag de documenten ook bij aanmelding reeds beschikbaar stellen via het dashboard van deze aanbesteding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

U vraagt bij Kerncompetentie 3: integraal ontwerpen om een adviseur die in staat is om een ontwerp te realiseren van een duurzaam en onderhoudsvriendelijke utiliteitsgebouw met buitenruimte en deze aan te tonen aan de hand van één referentie. Mogen wij aannemen dat u om een referentie vraagt waarbij aangetoond wordt dat een architect verantwoordelijke is geweest voor de integratie van diverse adviesdisciplines zoals door u omschreven onder de aspecten, onder andere landschap en installaties?

Antwoord:

Dit kan een architect zijn geweest maar een ander beroep is ook mogelijk. Zolang de kerncompetentie maar wordt aangetoond in de referentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 Beveiligingsinstallaties

Vraag:

Wij beschikken over een zeer geschikte referentie voor deze competentie. Echter, dit project bij het Rijksvastgoedbedrijf is onder strikte geheimhouding. Dit houdt in dat we geen documenten kunnen meesturen als bewijsvoering.

Gaat u ermee akkoord dat we als bewijsvoering de naam en contactgegevens van onze contactpersoon bij het Rijksvastgoedbedrijf doorgeven, zodat u op deze wijze onze rol in het project kunt verifiëren?

Antwoord:

Dit mag, maar uit de gegevens die en contactpersonen die u aanlevert moeten wij wel de geschiktheidseisen kunnen verifiëren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 Beveiligingsinstallaties

Vraag:

Bent u gezien de zeer specifieke eisen bij kerncompetentie 2 bereid de opdrachtsom m.b.t. het ontwerpen van beveiligingsinstallaties te verlagen naar €45.000,-?

Antwoord:

Nee, dat zijn wij niet. Het geraamde bedrag voor het ontwerpen van beveiligingsinstallaties van deze opdracht ligt namelijk vele malen hoger.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 Beveiligingsinstallaties

Vraag:

Bent u gezien de zeer specifieke eisen bij kerncompetentie 2 bereid een opdracht te accepteren die we tot en met definitief ontwerp hebben uitgevoerd? Dit omdat de werkelijke beveiligingsprincipes en -installaties dan al vastliggen en daarna alleen nog worden uitgewerkt.

Antwoord:

Nee, dat zijn wij niet. In deze opdracht gaat het namelijk om het maken van een Technisch Ontwerp en de referentie moet aantonen dat de aanmelder hiermee ervaring heeft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Over: "27223 (concept) ABAA DNR 2011 Basisovereenkomst_2024-2.pdf", §6.8

Vraag:

Over het concept van de ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor architecten- en ingenieursdiensten 2024-2.

Wij verzoeken u §6.8 bij Artikel 6 Advieskosten, pagina 6, te laten vervallen.

Ons inzien is dit een onredelijke bepaling omdat die op zijn minst subjectief is.

Wij kennen dit soort boetebepalingen ook niet in ABAA-overeenkomsten. Wel kennen wij ze vanuit UAV-GC-overeenkomsten. Maar ook dan handelt het om meetbare, objectieve, tekortkomingen.

Antwoord:

Deze bepaling is opgenomen om het RVB ervan te verzekeren dat een winnende inschrijver ook handelt in lijn met zijn aanbieding. Dit is bij meerdere ABAA-DNR overeenkomsten in het verleden gebruikt en zal ook bij deze overeenkomst worden gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Over: "27223 Kruisjeslijst STB 2014.pdf"

Vraag:

Wij hebben het idee dat er iets mis gegaan is met de takenlijst, bestand: 27223 Kruisjeslijst STB 2014.pdf

De kruisjes staan er niet duidelijk. Kunt u een nieuwe lijst toesturen?

Antwoord:

Er is een nieuwe kruisjeslijst op TenderNed gezet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Selectieleidraad pagina 14, bij aspecten

Vraag:

In het vakje aspecten staat:

De ontwerpogave bevat minimaal het ontwerpen van bouwkundige- en installatietechnische installaties.

Wat bedoelt u met bouwkundige- en installatietechnische installaties?

Of moet hier staan:

"Werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties"?

Antwoord:

Nee, dit is wel juist geformuleerd in de leidraad. Het gaat om installaties zoals bijvoorbeeld: werktuigbouwkundige-, elektrotechnische- en (brand)beveiliging installaties. Het gaat om alle installaties die horen bij een utiliteitsgebouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In selectiecriterium 1 wordt de doelstelling opdrachtgever toegelicht waarin gerefereerd wordt naar een complex met beveiligde functies en verschillende gebruikersgroepen. Onder de beschrijving van het selectiecriterium wordt aangegeven dat "de referentieopdracht wordt beoordeeld in de mate waaruit blijkt dat de referentieopdracht aantoonbaar overeenkomt met de gevraagde competentie en doelstelling opdrachtgever." In de beoordelingsaspecten waarvoor een toelichting geschreven moet worden komen de beveiligde functies en verschillende gebruikersgroepen niet terug. Kunt u meer specifiek zijn wat bedoeld wordt met beveiligde functies beschreven in de doelstelling van de opdrachtgever?

Antwoord:

Dit is een fout in de leidraad. Dit wordt aangepast en moet zijn: "Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel een gegadigde te selecteren die aantoonbaar in staat is een kwalitatief hoogwaardig ruimtelijk ontwerp te maken voor een duurzaam utiliteitsgebouw met buitenruimte ."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Basisovereenkomst

Vraag:

In artikel 7 van de basisovereenkomst behoudt RVB zich het recht voor een meerwerk offerte aan te vragen voor dienstverlening in de uitvoeringsfase en in de nazorgfase. Het leveren van een directievoerder en toezichthouders geschiedt conform UAV 2012, aldus artikel 7. Kunt u bevestigen dat de DNR 2011 met de ABAA DNR 2011 als rechtsverhouding op de meerwerkofferte voor de dienstverlening in de uitvoeringsfase en in de nazorgfase van toepassing zal zijn?

Antwoord:

Het bestek is op basis van UAV. De directievoering en toezicht opdracht zal op basis van het bestaande ABAA-DNR contract worden uitgevoerd. Het RVB behoudt het recht deze optie voor directievoering en toezicht niet te lichten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.

13

Onderwerp:

beroep op derden

Vraag:

Is het een partij toegestaan om als derde voor de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht bij meerdere gegadigden tegelijkertijd op te treden?

Antwoord:

Ja, als derden mag u met meerdere aanmelders meedoen. U mag dan echter niet meedoen als combinant of zelfstandige aanmelder.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

referentie kerncompetentie 1

Vraag:

Mag de referentie voor KC1 een combinatie van nieuwbouw en verbouw zijn?

Antwoord:

Nee, de eis blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught